

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/08/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667294/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'גלור תכנון ואדריכלות בע"מ' - 513183152 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא אדריכלות (להלן – השירותים) ביישוב י-ם - תלפיות מזרח (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

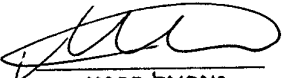
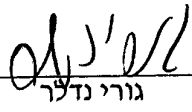
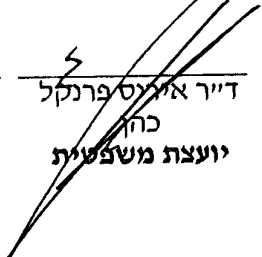
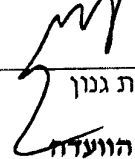
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 368,609.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 19/10/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 29,178.27 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/08/2020 ועד ליום 19/10/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667294/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 29,178.27 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/08/2020 ועד ליום 19/10/2021. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר אדויר איזיס פרנקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

03/08/2020 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	י_ם עירוני	חווה :	9/1667294/17 (1)
ישוב :	י-ם - תלפיות מזרח	מס' פרויקט :	37983
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	ירושלים ארמון הנציב
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חווה המשכי

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	10/08/2020	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	29,178.27
סיום ההתקשרות :	19/10/2021	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן :	513183152	שם מתכנן :	גלור תכנון ואדריכלות בע"מ

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

ירושלים תלפיות מזרח - אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה בעקבות עדכון פרמטרים לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בירושלים ארמון הנציב התכנית נמצאת בשלב סופי לפני אימוץ בוועדת התכנון נדרש לעדכן פרמטרים סופיים בהתאם לתכנון שהתגבש : נוספו שטחי ציבור וחניות, מי"ר למגורים ולשימושים. נוספים גדל וישנה השפעה על היקף הבניה השקול בתכנית והביא להפרשים בסעיפים 5.01-5.13 סעיפים 5.14,5.15 בוטלו עקב אימוץ התכנית כתכנית אב ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של : 29,178 ש"ח כולל מע"מ בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 368,609 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו : 29,178 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה : 339,431 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 17/9/1667294 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
-251,037.54	אדריכלות - ירושלים ארמון הנציב אדריכלות	5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים		
		5.11 הגשה לועדה מקומית		
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
		5.14 טיפול בהתנגדויות		
		5.15 מתן תוקף לתכנית		
275,976.23	אדריכלות שלב - תבי"ע	5.01 קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	6,499.17	
		5.02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	12,058.51	
		5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	8,039.00	
		5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	8,039.00	
		5.07 הכנת חלופות לתבי"ע	8,039.00	
		5.08 בחירת חלופה מועדפת	13,398.34	
		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	17,417.84	
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	36,175.52	
		5.11 הגשה לועדה מקומית	42,874.69	
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	60,292.53	
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	53,593.36	
24,938.69			סה"כ(ש"ח)	

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

הערות	שלב תכנון	סכום בש"ח
		29,178.27

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשד התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/01/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,398,336
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 188.75
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 19/10/2021

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 627,130 ש"ח

לחווה 17/9/1667294 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים נבחר בתהליך(ש"ח)
1 גלור תכנון ואדריכלות בעמ	513183152	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	184,163	0

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך			
תאריך			
תאריך			
תאריך החלטת ועדה			

תאריך הדפסה 03/08/2020 12:29 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 03/08/2020

לחווה 9/1667294/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/08/2020

תאריך סיום 19/10/2021

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1571934/15	0	737,218.31	740,840.56	01/09/2015	01/05/2020	513183152 גלור תכנון ואדריכלות בע"מ	
9/1667294/17	0	627,129.86	628,316.77	01/01/2017	01/05/2020	513183152 גלור תכנון ואדריכלות בע"מ	פניה מספר : 1
9/1667294/17	1	29,178.27	29,178.27	01/05/2020	01/05/2020	513183152 גלור תכנון ואדריכלות בע"מ	מימוש אופציה
			657,495.04				

סה"כ
התקשרויות
המשך